

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**

Về việc bán đấu giá tài sản của ông Trần Hữu Thiện

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 35/2023/DS-ST ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Vĩnh Long), tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 và Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản giải quyết Thi hành án ngày 23/4/2025 và ngày 24/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 816/TB-HDTV ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1a. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

**1.b. Người có tài sản:** Ông Trần Hữu Thiện - địa chỉ: khóm 1, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm 18, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long) - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long).

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/10/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**3. Tài sản đấu giá:** tọa lạc tại khóm 1, phường 9, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm 18, phường Trà Vinh), tỉnh Vĩnh Long, gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 39, tờ bản đồ số 75, diện tích 108m<sup>2</sup> (diện tích thực tế kê biên là 109,3m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây lâu năm; Căn nhà cấp 4 (chưa có sổ hữu) trên đất, gồm: nhà chính: khung bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch men, trần nhựa, mái tole, diện tích: 46,01m<sup>2</sup>, sân (trước nhà chính) láng xi măng, diện tích: 6,45m<sup>2</sup>; mái che (phía trên trước nhà chính) có kết cấu đỡ bằng thép, lợp mái tole, diện tích:

6,45m<sup>2</sup>; nhà tiền chế (bên hông nhà chính) có kết cấu cột sắt, khung tiền chế, mái tole, nền láng xi măng, không có vách, không trần, diện tích: 60,25m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khóm 1, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm 18, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long).

**4. Giá khởi điểm: 883.500.000đ (Tám trăm tám mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng). Bước giá: 27.000.000đ (Hai mươi bảy triệu đồng).**

**5a. Thời gian, địa điểm:** bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/9/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 170.000.000 đ (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyên khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

**5b. Điều kiện đăng ký:** cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

**6. Xem tài sản:** Ngày 06, 07, 08 tháng 10 năm 2025, tại nơi có tài sản.

**7. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Vinh;
- Phòng THADS khu vực 10 – Vĩnh Long;
- Viện KSND khu vực 10 – Vĩnh Long;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Phút Huy**